

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

**ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ  
NÁROČNOSTI BUDOVY OBECNÉHO  
ÚRADU V OBCI HENCOVCE  
SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

---

## **OBSAH**

1	Identifikačné údaje stavby a investora .....	3
2	Základné údaje charakterizujúce stavbu .....	3
2.1	SO 01 – ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY OBECNÉHO ÚRADU V OBCI HENCOVCE .....	3
2.1.1	Stručná charakteristika územia.....	3
2.1.2	Stručná charakteristika stavby.....	3
3	Prehľad východiskových podkladov a priesumov .....	4
4	Členenie stavby na prevádzkové súbory, stavebné objekty .....	5
5	Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov .....	5
6	Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu .....	5
7	Celková doba výstavby, skúšobná prevádzka a doba jej trvania.....	5
8	Organizácia výstavby .....	5
9	BOZP .....	6

## **1 Identifikačné údaje stavby a investora**

Stavba:	ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY OBECNÉHO ÚRADU V OBCI HENCOVCE
Miesto stavby:	Hencovce 1995, okres Vranov nad Topľou
Katastrálne územie:	Hencovce
Parcela:	č. 248/1, 248/4
Investor:	Obec Hencovce, Sládkovičova 1995/32, Hencovce, PSČ 093 02, SR
Zodpovedný projektant:	Ing. Ladislav Blácha
Projektant stavby:	Ing. Martin Matisko
Protipožiarna bezp. stavby:	Ing. Štefánia Haburajová
Statické riešenie:	Ing. Ján Bidlenčík

## **2 Základné údaje charakterizujúce stavbu**

### **2.1 SO 01 – ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY OBECNÉHO ÚRADU V OBCI HENCOVCE**

Projektová dokumentácia pre stavebné konanie rieši zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Hencovce, v rámci ktorej rieši zateplenie, rekonštrukciu a obnovu dôležitých konštrukcií, ktoré majú vplyv hlavne na hľadisko tepelno-technické.

#### **2.1.1 Stručná charakteristika územia**

Objekt obecného úradu v obci Hencovce sa nachádza na parcele 248/1, k.ú. Hencovce a je evidovaný pod súpisným číslom 1995. Vlastníkom parcely je obec Hencovce. Hlavný vstup do objektu je situovaný zo severovýchodnej strany. Miestom realizácie navrhovaného zámeru je rovinatý pozemok. Objekt je dopravne napojený zo severovýchodnej strany cez existujúci vjazd po spevnenej ploche z asfaltového krytu a chodníkom zo zámkovej dlažby z komunikácie k vstupu do budovy. Pozemok je čiastočne oplotený. Objekt je napojený na inžinierske siete – NN prípojka a O EZ, vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie a plynovodná prípojka. Dažďové vody z existujúcej strechy sú zvedené vonkajšími žľabmi a zvodmi na terén. Realizácia stavebného zámeru sa nedotkne jestvujúceho dopravného napojenia. Počas výstavby nedôjde k obmedzeniu priestorových nárokov mimo riešeného územia. Plocha v okolí stavby je dostačujúca pre zriadenie staveniska.

#### **2.1.2 Stručná charakteristika stavby**

Riešený objekt je samostatne stojaca stavba postavená na rovinatom pozemku s hlavným vstupom zo severovýchodnej strany a vedľajším vstupom z juhovýchodnej strany. Stavba nie je národnou kultúrnou pamiatkou. Stavba bola postavená ako murovaná, založená na základových pásoch. Stavba je dvojpodlažná, nepodpivničená, ukončená sedlovou strechou, ako krytina je použitý lakoplastovaný plech v tvare škridle. Odvodnenie strechy je cez vonkajšie žľaby a zvody. Stropy sú železobetónové. Existujúce okná sú plastové s dvojsklom, vstupné dvere sú plastové. Omietka je akrylátová, sokel je pôvodný s marmolitovou omietkou. Zábradlia sú oceľové. Konštrukčný systém objektu je stenový murovaný, obvodové steny sú z plných pórobetónových tvárnic forexim hr. 375 mm.

Pripravovaná investičná akcia predstavuje zníženie energetickej náročnosti budovy, zníži sa spotreba energie v jednotlivých miestach spotreby. Realizáciou zámeru a jeho výtvarného riešenia sa stavba zhodnotí aj po stránke architektonickej a predĺži jej životnosť.

Zo severnej strany je komunikácia vedúca do čiastočne oploteného dvora.

Predmetom architektonicko-stavebného návrhu je zateplenie fasády, sokla a stropu pod povalou, výmena okien, vonkajších dverí, rekonštrukcia interiérového osvetlenia, inštalácia núteného vetrania a modernizácia zariadení TZB ako aj inštalácia fotovoltaiiky.

Fasáda objektu sa upraví kontaktným zatepľovacím systémom tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny hr. 200 mm, bez zmien v členení existujúceho stavu, zateplenie skopíruje jej členenie. Navrhované je aj zateplenie sokla a základov pod terénom do hĺbky 300 mm tepelnou izoláciou XPS STYRODUR hr. 120 mm. Stropná konštrukcia sa zateplí medzi stropnou a strešnou konštrukciou minerálnou izoláciou na báze kamennej vlny hr. 250 mm.

Okná je potrebné vymeniť za plastové s izolačným trojsklom a vnútorným a vonkajším parapetom. Vstupné dvere a zasklené steny je potrebné vymeniť za plastové s izolačným trojsklom. Fasáda a podhlády vystupujúcich častí fasády bude upravená po zateplení silikónovou stierkou. Sokel bude po zateplení upravený stierkou z prefarbených kamienkov (marmolit).

Dispozičné riešenie sa týmto investičným zámerom nemení.

Profilovanie existujúcej fasády zostane zachované aj po zateplení. Sokel je upravený stierkou z farebných kamienkov. Okná a dvere budú biele, vrátanie parapetov. Ostatné klampiarske konštrukcie sú antracitovej farby. Zámočnicke konštrukcie sú pozinkované. Farebné riešenie je na výbere investora.

### **Plošné a priestorové bilancie**

Svetlá výška podlaží	- 1.np	3,05 m
(spoločenská sála)	- 1.np	4,21 – 5,23 m
	- 2.np	2,60 m

**zastavaná plocha budovy (starý stav): 855,11 m<sup>2</sup>**

**zastavaná plocha budovy (nový stav): 888,31 m<sup>2</sup>**

**úžitková plocha 1.np 716,74 m<sup>2</sup>**

**úžitková plocha 2.np 500,94m<sup>2</sup>**

**úžitková plocha spolu : 1202,70 m<sup>2</sup>**

## **3 Prehľadvýchodiskových podkladov a priesumov**

### **Podklady:**

- kópia katastrálnej mapy – [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk), geometrický plán
- požiadavky zadávateľa
- list vlastníctva
- obhliadka pozemku
- pôvodná projektová dokumentácia stavby

### **Prieskumy:**

Prieskumy projektantom stavby vykonané neboli. Údaje o hydrogeologickom prieskume neboli poskytnuté projektantovi v čase spracovávaní projektovej dokumentácie.

#### **4 Členenie stavby na prevádzkové súbory, stavebné objekty**

Stavba v rámci projektu je členená na stavebné objekty - počet riešených objektov: 1

SO 01 – ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY OBECNÉHO ÚRADU V OBCI HENCOVCE

#### **5 Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov**

Majiteľom a prevádzkovateľom objektu bude investor stavby.

#### **6 Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu**

Hranice navrhovaného objektu sú dané voči ostatným pozemkom. Na pozemku nie sú v rámci projektovej dokumentácie riešené iné objekty ako uvedené. Stavba nie je viazaná na okolitú výstavbu.

#### **7 Celková doba výstavby, skúšobná prevádzka a doba jej trvania**

Predpokladaná lehota výstavby je približne 6 mesiacov od začatia stavebných prác. Skúšobná prevádzka sa nepožaduje, odovzdanie stavby nebude po častiach.

#### **8 Organizácia výstavby**

Trvalý ani dočasný záber pôdy nie je dotknutý týmto zámerom. Zariadenia staveniska bude umiestnené v oplotenom areáli s uzatvárateľnou bránou a riadeným vjazdom a výjazdom vozidiel stavby na území areálu. Prevádzka nebude obmedzená. Predpokladané vybavenie:

- Sociálne a prevádzkové zariadenie pre pracovníkov stavby
- Prenosné sklady materiálu
- Určené voľné skladovacie plochy
- Vymedzené parkovacie plochy

Neuvažuje sa s výrobnými zariadeniami. Dodávatelia pokryjú svoju spotrebu stavebného materiálu, konštrukcií zmesí z výroby a z výrobných zariadení mimo staveniska.

Investor neuvažuje so spoločnými objektmi a zariadeniami. Generálny dodávateľ a zhotoviteľ si vybuduje svoje potrebné zariadenie staveniska na určenej ploche a pri ukončení svojej činnosti na stavbe toto zariadenie staveniska zlikviduje.

Areál staveniska je čiastočne oplotený. Vjazd na stavenisko do areálu bude opatrený uzatvárateľnou bránou. Dočasným oplotením sa doplní miesto stavby vo verejne prístupnej časti k stavbe riešenej stavby.

Územie je zabezpečené pitnou vodou, kanalizáciou a odvodnením. Prípojka NN je existujúca. Doprava a zásobovanie bude po existujúcich komunikáciách.

## **9 BOZP**

Všeobecné požiadavky na BOZP určujú vyhlášky, zákony a nariadenia vlády, ktorými sa určujú požiadavky pre zaistenie bezp. práce a tech. zariadení:

- zákon o BOZP – č.124/2006Z.z o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení
- Vyhláška č 508/2005Z.z na zaistenie bezp. a ochrany zdravia pri práci a bezp. tech. zariadení- Vyhl. o poskytovaní osobných ochr. prac. Prostriedkov – vyhl. Min. práce,soc. vecí a rodinny SR č.377/1996Z.z o poskyt. Ochr. pracovných prostriedkov.
- Nariadenie vlády č.396/2006Z.z o minimálnych bezp. a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- Nariadenie vlády č.40/2002Z.z o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
- Vyhláška SUBP a SBU č. 147/2013Zb. o bezp. Práce a tech. zar. pri stavebných prácach.
- Zákon č 272/1994Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 470/2000Z.z.
- Zákon č.314/2001Z.z. o ochrane pred požiarmi
- Vyhl.č 288/2004 Z.z. MV SR a súvisiace STN, ktorou sa ustanovujú tech. požiadavky na požiarnú bezp. pri výstavbe a pri užívaní stavieb
- Nariadenie vládySR č.387/2006Z.z o požiadavke na zaistenie bezp. a zdravotného označenia pri práci.

Vranov nad Topľou, 09/2021

Vypracoval : Ing. Martin Matisko



Kontroloval: Ing. Ladislav Bľacha